

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наугоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 28
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 018,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 018,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,61	44,30	2 570 438,79	2 240 687,24
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	292 980,03	292 980,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	304 723,32	304 723,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	482 378,22	166 340,45
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			13 713,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,93	13,00	750 667,23	750 667,23
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	154 770,54	154 770,54
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 419,98	5 419,98
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	565 785,69	565 785,69

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 750 432,76	2 595 665,86
Содержание и текущий ремонт	2 559 272,04	2 415 739,06
Коммунальные услуги	2 559 272,04	2 415 739,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	191 160,72	179 926,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 344,66	14 555,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 236,11	4 842,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 230,59	3 978,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	166 349,36	156 549,40
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	278 697,32	433 464,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 455,08	2 243,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	218,48	612,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	327,53	579,16
Содержание и текущий ремонт	12 809,99	22 609,95
	263 886,24	407 419,22

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

